

DEVELOPER & CONSTRUCTOR



HELLENIC HOMES a été fondée en 2003 avec le but de devenir la société numéro 1 sur le marché crétois du développement et de la construction immobiliersères.

Dès le début de la création de la société nous avons divisé nos ressources en deux grands domaines d'activité, le développement de résidences de vacances et de résidences permanentes d'un côté et le développement de projets immobiliers à grande échelle de l'autre côté.

Aujourd'hui la réussite de notre entreprise prouve sans aucun doute le bon choix au niveau de la structure élaborée et effective d'Hellenic Homes et des efforts correctement focalisés de son équipe dirigeante et de ses employés.

PRIX INTERNATIONAUX

HELLENIC HOMES a reçu plusieurs prix dans des compétitions internationales pour la créativité et la qualité de ses projets. Pendant les 7 dernières années la société a été récompensée par 16 prix, comme **BEST INTERNATIONAL ARCHITECTURE, BEST EUROPEAN, DEVELOPMENT, BEST PROPERTY GREECE, BEST REDEVELOPMENT, BEST ARCHITECTURE** et **BEST RETIREMENT PROJECT**, dont certain à plusieurs reprises.

Ces prix sont la preuve d'une conception innovatrice et créatrivce et du niveau de qualité livré par Hellenic Homes.



NEW NATIONAL ROAD, MOURNIES 733 00,
LA CANEE, CRETE, GRECE

TEL: 28210 47000 - FAX: 28210 47001
E-MAIL: info@hellenichomes.com

VILLA MARITIME

VILLA MARITIME est une société de droit luxembourgeois qui a comme vocation de trouver des propriétés au soleil pour une clientèle qui cherche une résidence de vacances à la mer et sous le soleil. Cette propriété peut être un appartement, une maison ou une villa – à l'achat ou en location!

VILLA MARITIME a démarré ses activités en 2012 en tant qu'agent général de la société HELLENIC HOMES en Crète/Grèce afin de proposer leur programme de propriétés en Crète, et surtout dans la province La Canée (Chania), à une clientèle luxembourgeoise et régionale qui cherche : le soleil, la mer, la nature, la montagne, la convivialité de la Crète, le charme des Grecs, la nourriture saine des crétois, . . .

Un investissement immobilier en Crète pendant la crise financière des Etats, se justifie par une situation particulièrement intéressante des tarifs sur le marché immobilier grec, le sérieux de la société HELLENIC HOMES et de ses corps de métiers, ainsi qu'un choix inattendus de terrains dans des localisations époustouflantes pour un rapport prix/qualité inégalé en Méditerranée. L'investissement dans l'immobilier reste une valeur sûre, au vu des déceptions que beaucoup d'investisseurs ont vécu avec des produits financiers. En plus un investissement en Crète se justifie par un environnement politique favorable aux investisseurs européens, par un choix d'emplacements très grand et très varié du fait qu'il y a encore un nombre très réduit de propriétés de vacances sur le littoral Crétois, ainsi que par une excellente qualité des constructions comparé à d'autres régions méditerranéennes.

HELLENIC HOMES propose des maisons ou villas sur mesure, sur un terrain de votre choix ou bien des maisons et appartements dans des lotissements disponibles à très court terme. En tant qu'entreprise générale, HELLENIC HOMES offre du clé-en-main pour tous les types de propriétés. Le délai le plus long garanti pour une maison sur mesure avec piscine, à compter de la date de l'acquisition du terrain à la remise des clés, est de neuf mois !Les maisons sont toutes équipées de mobilier de salles de bains, de cuisine ainsi que d'armoires encastrées dans les chambres à coucher et séjours.

Votre propriété au soleil!



Pour plus d'informations veuillez nous contacter
par e-mail: info@villa-maritime.lu
ou au Téléphone N° (+352) 46 87 87-1

Villa Maritime s.à r.l. Real Estate
c/o Agence Voyages Flammang
17, bd Royal L-2449 Luxembourg

www.villa-maritime.lu

2013

Hellenic HOMES
DEVELOPER & CONSTRUCTOR



Living... WITH THE GODS!

www.hellenichomes.com



Azure Beach 52 PROPRIETES AU BORD DE MER

Ce projet se compose de 52 villas avec pergolas, terrasses couvertes et terrains individuels avec huit piscines communes et des jardins paysagers. Dans ce petit coin de paradis où embaument les champs d'oliviers, tout a été conçu pour que la vie soit agréable autant en plein air qu'à l'intérieur de votre maison. C'est un site beau et paisible, près de la très belle plage de Falassarna, où vous pourrez admirer à la fois l'aurore et le coucher du soleil. Tout près passe la route qui mène à la plage d'Elafonisi et qui traverse de nombreux petits villages qui ont conservé toute leur authenticité. Kastelli est le plus grand village de la région et vous y trouverez toutes les commodités: magasins, tavernes, bus. The Azure Beach se trouve à 10 minutes en voiture du port de Kolimbari, avec sa jolie marina et ses restaurants accueillants, ses boutiques et son architecture colorée. L'Aéroport International de Chania se trouve à quarante minutes en voiture d'Azure Beach Village.



Aegean Jewel 23 PROPRIETES AU BORD DE MER

23 propriétés en bord de mer, de plain pied ou avec étage, caractérisées par l'attention du détail, de l'esthétique et du fonctionnel sont les caractéristiques du lotissement Aegean Jewel. A seulement quelques pas de la merveilleuse plage d'Almyrida, le lotissement vous offre de ses balcons spacieux une vue sur les eaux bleu turquoise vous régalant d'images uniques. Toutes les habitations de 1 à 3 chambres à coucher, sont équipées de tout le confort moderne et assurent une haute qualité de résidence. Le lotissement comprend une piscine commune de 100m² ainsi que deux piscines individuelles de 20 m² avec le complet aménagement des extérieurs. Pergolas en bois, toits de tuiles, apports de pierre, allées dallées créent un lotissement qui sera un plaisir des yeux pour chaque visiteur.



off plan villas à partir de 180,000€

Luxueuses parmi les luxueuses, les villas de Tsivaras Residence sont des maisons de maître avec tous les confort, le luxe et les accessoires que vous pouvez désirer. Ce petit lotissement de seulement 6 villas est situé en hauteur et offre une vue à couper le souffle sur les majestueuses Montagnes Blanches et la Baie de Souda.
Vous avez le choix entre des villas de plain-pied ou avec étage, chacune avec piscine, 3 ou 4 chambres à coucher, bâties sur des terrains allant de 900 à 2000 m². De belles pergolas en bois embellissent les terrasses.
Les terrains sont spacieux, assez pour vous faire installer un garage ou une pool house : une cuisine extérieure avec cheminée pour le barbecue, évier, placards de rangement, espace pour le frigo, prises électriques et carrelage de votre choix…



Tsivaras Residence VILLAS LUXUEUSES

Hellenic Homes a le plaisir de vous présenter le Kolimbari Hideaway, une villa de 120m², de style unique, trois chambres à coucher, trois salles de bain, située dans le coeur du village de Kolimbari sur un terrain de 390m². Les spécifications de cette villa sont de haute qualité. La qualité de construction inclut une bonne isolation pour y vivre dans le confort tout au long de l'année. En voiture, vous êtes à 25mn du centre de l'historique ville de La Canée (Chania) et à environ 40mn de l'aéroport international de cette ville.
La plage de Kolimbari est très belle avec sa mixture de sable et de petits galets, les fameuses plages de Falassarna et Elafonissi ne sont pas tres loin. Les Gorges de Samaria dans les Montagnes Blanches sont facilement accessibles ainsi que le parc aquatique et le circuit de karts.



Villa Kolimbari 3 CHAMBRES A COUCHER VILLA